



ח' אלול תשע"ט
08 ספטמבר 2019

לכבוד
המציעים במכרז

דוח שאלות-תשובות

הנדון: מכרז מספר 133/2019 - הפעלת הוסטלים במבנים ממשלתיים בירושלים

להלן השאלות ותשובות ההבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט בכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מספר סידורי	הפנייה במכרז	לסעיף	שאלה/הערה	תשובות
1.	כללי		למסמכי המכרז לא צורף אישור קיום ביטוחים עבור הנכס של הדיור הממשלתי. לפיכך נבקש לצרפו ולתת ארכה להעביר שאלות הנושא זה בלבד.	האישור צורף בקובץ המעודכן המפרט עודכן כך שיכלול סבב שאלות הבהרה נוסף.
2.	כללי		כמה נערים מחכים היום לכניסה למסגרת חוץ ביתית	מספר הנערים שיופנו להשמה במסגרת יהיו על פי הצרכים של המשרד מעת לעת. היקפי המסגרות המבוקשים הינם לפי אומדן צרכים קיים של המשרד בעת הנוכחית.





אין התחייבות של המשרד להפניית נערים, ללא קשר למספר המופנים או מספר הממתנים, והכל בהתאם להמלצות המקצועיות ביחס לכל נער ספציפי.			
המסגרת אחראית על כך, יש בתעריף המצורף תקציב לנסיעות בסך של 420 ₪ למושם כולל נסיעות לבתי משפט. ניתן להשתמש בתחבורה ציבורית.	מי אחראי על הסעות הילדים למסגרות ו/או למשפחות במהלך השהות שלהם במסגרת?	כללי	3.
תקן התעריף צורף למסמך זה.	נבקש תקן תעריף מפורט של הפעלת כל אחד מסוגי ההוסטל	כללי	4.
הבקשה אינה מתקבלת	לאור היקף השאלות הרבות נבקש הוספת סבב ב' של שאלות ותשובות לאחר קבלת התשובות.	כללי	5.
סיור מציעים בליווי נציג המשרד ייערך ביום 15.09.19. פרטים נוספים – ראו במפרט המכרז המעודכן.	האם ניתן לקיים סיור מציעים במבנים המיועדים עבור המסגרות?	כללי	6.
כיוון שאנחנו מקציבים תעריף הכולל אחזקת מבנה, אין לנו מעקב על תשלומים בפועל, אנחנו גם לא דורשים דיווח, ולא משלמים על פי ביצוע בפועל.	עלויות המבנה – מה העלויות תחזוקת המבנים בכל שנה בשנים האחרונות כולל עלויות תשלום עבור מים, חשמל, ארנונה, גז וכו'	כללי	7.
לא	האם במסגרת הנוכחית ישנם נערים שמקבלים שירות כוללני?	כללי	8.
התעריף כולל את צו ההרחבה עבור משרת עו"ס בלבד. על פי המכרז, המנהל אינו עו"ס, אך שכרו גבוה משכר העו"ס, כך שניתן להחיל את צו ההרחבה במידה והמנהל יהיה עו"ס. לגבי שאר התפקידים חישוב השכר כולל תוספות בגין משמרות וותק ממוצע.	חישוב תעריף מנהל עו"ס – האם חושב התעריף על פי צו ההרחבה? במידה וכן איזה וותק ניתן עבור כל אחד מהתפקידים והאם ניתנו תוספות עבור כוננות, משמרת שנייה, תארים נוספים, השתלמויות ועוד?	כללי	9.
לא.	האם משרד אחראי לספק את המורים ותכנית לימודים עבור מרכז הלמידה?	כללי	10.
באחריות הספק ליצור קשר עם משרד החינוך לצורך הפעלת מרכז הלמידה ו/או לאגף בכיר להכשרה מקצועית בזרוע העבודה להקמת בית ספר מקצועי, ובתיאום עם הגורמים המקצועיים במשרד ובהודעה של המשרד בעניין לגורמים הרלוונטיים במשרד החינוך ו/או זרוע העבודה להיתכנות בית ספר מקצועי.	לא נקבע סיור מציעים בדומה למכרזים דומים. לאור העובדה כי המבנה הינו מבנה ממשלתי אשר מהווה חלק מהמכרז, יש לקיים סיור מציעים על מנת שהמציעים יוכלו לשקול האם לגשת למכרז בהתאם, בן השאר על מנת להבין את העלויות הנדרשות בפתיחת המסגרת בכל אחד מהמבנים הנתונים	כללי	11.





	והכשרתם לפתיחה בהתאם לתנאים הנדרשים במכרז.		
12.	כללי	נבקש לקבל פרוגרמה של המבנים.	תכניות המבנים מצורפות לדו"ח זה.
13.	1.2.5	" האם בהתאם להגדלת מכסות יוגדל בהתאם כח האדם? " – הופיע במכרז קודם	כאמור בסעיף 2.10.8 בפירוט התקנים של כוח האדם: "יובהר כי אם היקף השירותים יגדל (או יפחת) ביחס לאמור לעיל, יחולו שינויים בהתאם, גם בהיקף העסקת כוח-האדם באופן יחסי למפורט להלן (למעט משרת מנהל מסגרת). כל שינוי מחייב אישור מראש של מנהל הרשות או מי מטעמו"
14.	1.2.7	מדוע ספק אחד לא יכול לזכות בהפעלת שני הוסטלים במכרז כאשר הם במילא חלק מקבוצה של הוסטלים רבים המופעלים על ידי מספר ספקים	אין שינוי בדרישות המכרז. מדובר בהוסטלים ייחודיים במבני מדינה.
15.	1.4.3	נבקש לשנות חלק מהן – לשנים מלאות – הספק מחוייב בחוזים מול ספקים ובעיקר מול כח אדם הזקוק ליציבות"	אין שינוי בדרישות המכרז.
16.	1.4.5 +נספח כז' סעיף 3.3	מבוקש להוסיף בסיפא: "ובנימוק סיבת ביטול ההתקשרות"	מאושר. המכרז יתוקן כך שבסיפא לסעיפים 1.4.5+ נספח כז' סעיף 3.3, יתווספו המילים "ובנימוק סיבת ביטול ההתקשרות".
17.	2.2	1. נבקש לקבל את התכניות של 2 ההוסטלים. 2. האם לכל הוסטל יש חצר / מרחב פתוח ומה גודלו? 3. האם יש הגדרה לחלוקה לקבוצות בהוסטלים? 4. האם יש מטבח בהוסטל? מי אחראי להפעלתו?	1. ראו תשובה לשאלה 12. 2. לכל הוסטל יש חצר 3. מדובר במסגרת של 16 מושבים ולכן אין חלוקה לקבוצות במסגרת זו. 4. יש מטבח, באחריות הספק להפעילו.
18.	2.2.7.10.2	מדוע הוחמרו דרישות ההשכלה לתפקיד העו"ס ובמכרז נדרש תואר שני. האם שינוי זה בא לידי ביטוי בהגדלת התעריף?	מדובר באוכלוסייה מורכבת ומאתגרת ונדרשת מומחיות לעבודה איתם מבחינת המודל עו"ס מומחה מתוקצב בשכר גבוה יותר מעו"ס רגיל כך שהתעריף גדל בהתאם.
19.	2.3.1	כמה נערות מתגוררות בכל חדר?	בין 2 ל-3
20.	2.6.1	מהי תפיסת המשרד לגבי תכניות מעבר הפניות המשך נערות לאחר המגורים והליווי בהוסטלים. מהי תפיסת המשרד לגבי פרופיל ואפשרויות לליווי מחוץ להוסטל ושילוב בקהילה? האם יש הגדרה על צורת הליווי מבחינת כוח אדם לכל סוג קבוצה, אם קיים?	ההוסטל הינו מענה ארוך טווח, ובסיומו (בהגעה לגיל 18) יש לפעול לשילוב הבוגרות בתכנית 'יתד' ו/או בתכנית 'מחסות לעצמאות', לטובת טיפול ארוך טווח. תוך השוואה – מדובר במסגרת כוללת, ישנה רמה של שילוב בקהילה, אך המסגרת הינה מסגרת עוטפת וכוללת. ככלל, פרופיל המטופלות ברשות חסות





<p>הנוער, הכולל ריבוי מאפייני סיכון, מצריך בעיקר ליווי אינטנסיבי, מיעוט חשיפה לגורמי סיכון ופיתוי מחוץ למסגרת וליווי פרטני ומשפחתי. ככל שיעלה הצורך בשילוב פרטני בקהילה, הרי שהדבר יבחן באופן פרטני ותגובש תכנית טיפול אישית, בהתאם להמלצת גורמי הטיפול, הפיקוח על המסגרת ובית המשפט לנוער המלווה את הנערה. מדובר בקבוצה אחידה של כלל המסגרת. תקן כוח האדם פורט. על המסגרת לפעול 365 ימים בשנה באופן רציף. נהלי החופשות הם בהתאם לנוהל חופשות חסות הנוער.</p>	<p>מה תכנית החופשות לחניכות – יציאות סופ"ש? חגים? חופשות קיץ?</p>		
<p>הוסטל כוללני ברמת מוגנות גבוהה, בהתאם לפרופיל הנערות.</p>	<p>מהי ההגדרה של ההוסטלים מבחינת מוגנות – סגור? פתוח? נעול?</p>	2.6.2.2	.21
<p>הוסף בסיפא של הסעיף: והכל בהתאם לדרישות כח האדם במכרז.</p>	<p>יש להוסיף "ובלבד שלא תהיה בכך הכבדה כספית על המפעיל ובהתאם לכוח האדם במכרז". כך לדוגמא, אם יוחלט כי יש לקיים עם הנערות פגישה יומית עם עו"ס, היקף המשרה הנדון של עו"ס אינו יכול לעמוד בדרישות אלו ועל כן כל דרישה או שינוי חייבים להיות בכפוף לאמור לעיל.</p>	סעיף 2.6.2.6	.22
<p>1. מרכז הלמידה צריך להיות בתוך מתחם ההוסטל. ישנם מבנים מתאימים, אך המבנים הקיימים עתידים לעבוד שיפוץ, וניתן לראות אותם בסיור. מבחינת מרכז הלמידה עצמו, המכרז מאפשר למציע להקים אותו או למול משרד החינוך ו/או למול זרוע העבודה, ולכן ההתייחסות לדבר. החדרים הקיימים מתאימים לשתי המטרות. 2. לא רלוונטי, מאחר ומרכז הלמידה הינו בתוך מתחם ההוסטל. 3. דרישות מרכז הלמידה הן לפי דרישות משרד החינוך למרכזי למידה ו/או דרישות אגף בכיר להכשרה מקצועית בזרוע העבודה לבתי ספר מקצועיים.</p>	<p>נבקש פירוט רחב יותר לגבי מרכז הלמידה - 1. האם מרכז הלמידה הוא בתוך ההוסטל או במבנה נפרד? האם יש לו חדר מתאים? 2. במידה ולא, האם קיימת בתעריף תוספת לשכר דירה ולנסיעות למרכז הלמידה? 3. נושא ההפעלה אינו ברור – מי מעסיק את המורים? כמה מורים צריך להעסיק? ישנו פער גילאים גדול בין הנערות ועל כן מדובר בתחומי לימוד שונים ורמות למידה שונות, בייחוד לאור האמור בסעיף 2.6.3.11.</p>	סעיף 2.6.3	.23
<p>מרכז הלמידה מופעל בהתאם לתכנית ה"ל"ה המופעלת ע"י משרד החינוך, באמצעות מפעיל חיצוני המפעיל עבור משרד החינוך. העמדת כוח האדם תהיה</p>	<p>הסעיף קובע כי השירותים יסופקו כנדרש על ידי משרד החינוך. לא ברור כיצד ניתן להתחייב במכרז</p>	סעיף 2.6.3.8	.24





<p>מצד משרד החינוך, כמו גם החומר הלימודי. על הספק להעמיד רק את ציוד הלמידה. לנהלים ופירוט ניתן לפנות לאגף א' לילדים ונוער בסיכון במשרד החינוך ו/או לאגף בכיר להכשרה מקצועית בזרוע העבודה.</p>	<p>למתן שירותים כאשר לא מפורטים השירותים אותם צריך לספק ולא ניתן להעריך את עלותם, שעות הפעילות, היקף הצוות הנדרש, התמיכות הנדרשות וכו'. נבקש פירוט מלא ומדויק של השירותים אותם נדרש לספק, לרבות נהלים.</p>		
<p>ראו תשובה לשאלה 24</p>	<p>נבקש לדעת מהם דרישות משרד החינוך הנוכחיות בהן המציע יצטרך לעמוד.</p>	<p>סעיף 2.6.4.2</p>	<p>25.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לשנות את הסעיף לנוסח השתדלות, קרי "יעשה מאמץ לקבל אישורי...". למציע אין סמכות חוקית לחייב חתימה על מסמכים אלו.</p>	<p>סעיף 2.6.4.1</p>	<p>26.</p>
<p>כן. יש 320 שם בסל המצורף לתעריף. גם לקטינות ראו פירוט בשאלה 41. מעבר לתקציב זה אין תקציב פנאי נוסף.</p>	<p>האם קיים תקציב פנאי נוסף מעבר לתעריף בדומה למנהל המוגבלויות (קרן 30) או שמדובר בפעילויות ללא עלויות בלבד? (משחקי חברה וכו'). האם תקציב זה ניתן גם לקטינות?</p>	<p>סעיף 2.6.5</p>	<p>27.</p>
<p>הבקשה מתקבלת. הסעיף יעודכן לנוסח הבא: "המחשב יקושר למדפסת לצורך הדפסת דוחות וגרפים."</p>	<p>לא ברור מדוע יש חשיבות למדפסת צבעונית ולא ניתן להדפיס בשחור לבן. האם התעריף הותאם לעלויות של מדפסת צבעונית? נבקש לשנות את סעיף זה.</p>	<p>סעיף 2.7.4.5</p>	<p>28.</p>
<p>הסעיף יעודכן לנוסח הבא: "על הספק יהא לגייס כוח אדם בהתאם לכישורים והניסיון הנדרש לצורך אספקת השירותים, במקרה של אי-עמידה בדרישות המפורטות בסעיף זה, המשרד יהיה רשאי להתקשר עם המציע שנבחר ככשיר שני או שלישי, כאמור בסעיף 5.10.10 למכרז."</p>	<p>נבקש לקבל את מלוא המידע לגבי תנאי העסקתם של העובדים הקיימים: שכר שעתי, תנאים סוציאליים, תנאים נוספים, הסכמים קיבוציים (אם יש), מועדי תחילת העסקה ועוד. כמו כן, האם תקן התעריף של המשרד שיקלל את עלויות אלה?</p>	<p>2.10.4</p>	<p>29.</p>
<p>ראו תשובה לשאלה 29</p>	<p>מניסיון העבר במכרזים דומים בהם הועברו שירותים ממשלתיים להפעלה של גופים פרטיים או ציבוריים, קיים פער גדול מאד בתנאי השכר בפועל לבין התנאים במכרז ולאור כך האפשרות להמשיך להעסיק עובדים קיימים אינו קיים. לאור ההגדרה המחמירה בסעיף הקובעת כי אי עמידה בתנאי הסעיף מהווה עילה למימוש ערבות וביטול הזכייה, נבקש לקבל את תנאי ההעסקה</p>	<p>סעיף 2.10.4</p>	<p>30.</p>





	<p>של כל עובדי כל אחד מההוסטל הנוכחיים (מנהל, עו"ס, אחות, פסיכולוג, פסיכיאטר, עובד פרא-רפואי, מדריכים וכו').</p> <p>המכרז מעלה חשש משמעותי כי לאחר הזכייה יתברר לזוכה כי אינו יכול להעסיק ולו עובד אחד מכוח האדם הקיים לאור פערי השכר ועל כן הוא יעמוד בחשש למימוש הערבות וביטול הזכייה.</p>		
כ-60 שעות הכשרה לעובד הדרכה לאורך כניסה לתפקיד וקורס אוריינטציה. שעה דו-שבועית להדרכה לעו"ס המסגרת. הכשרות ייעודיות נוספות לבעלי תפקיד (נאמן ביטחון, עו"ס, מנהל מסגרת – בהתאם לתכנית ההכשרות השנתית. כ-30 שעות לקורס). אין הכשרות לעניין הט"מ במכרז זה	<p>מהו משך ההדרכה הנדרש בשנה? הפעלות הט"מ - האם ישנן הכשרות והיתר בתפיסת המוגנות?</p>	2.10.6	31.
הבקשה אינה מתקבלת	<p>בשוק העבודה הנוכחי, מציאת עובדת סוציאלית העומדת בתנאי הסף והניסיון הנדרש הינה משימה קשה מאד.</p> <p>הדרישה לתואר שני בעבודה סוציאלית, הופכת את המשימה לכמעט בלתי אפשרית.</p> <p>אנו מאמינים כי שנות ניסיון חשובות בהרבה מאשר תואר שני ועל כן נבקש לבטל את הדרישה לתואר שני או לחליפין להעביר את דרישה זו מתנאי סף לאמת מידה.</p>	סעיף 2.10.7.2.2	32.
מדובר במענה שונה, אתגרי עבודה שונים לחלוטין. הספק יכול לשלם לעובדיו ככל שיחפוץ.	<p>שכר מדריכים- המכרז אינו מתייחס לשכר המדריכים כפי שנדרש לכך במכרז מעונות ממשלתיים 289/2017 שם נקבע שכר המינימום למדריך לא יפחת משכר מינימום + 30% (סעיף 5.1.4). מדוע שכר מדריכים בהוסטלים אינו מושווה לשכר מדריכים במעונות הממשלתיים?</p>	2.10.7.3	33.
זה הצורך. יש לפעול לפיו.	<p>לפי מה מחושב תעריף עבור 40% משרת פסיכיאטר.</p>	2.10.7.6	34.





35.	2.10.8	המכרז אינו מפרט את כח האדם הנדרש להפעלת מסגרת כוללנית – כגון תקצוב עבור רכז השכלה"	רכז השכלה אינו מתקצב במסגרת המכרז
36.	2.10.8.	הסעיף אינו מפרט את תפקיד רכז בית – כפי שקיים כיום בכלל ההוסטלים – האם ניתן להבין כי מוותרים על תפקיד מרכזי זה?	כוח האדם המפורט במכרז הינו לפי התעריף המאושר, במכרז זה אין דרישה להעמדת רכז בית.
37.	סעיף 2.10.8	תקינת המדריכים אינה ברורה – כיצד בנוי התקן ל-5.53 ו-6.28? משרה מלאה למדריך הינה 1.33 והתקן לא מתאים למשרה זו.	להלן תקינה : הוסטל 5.53 משרות: 2.5 מדריכים*1.33 1 רכז משמרת 0.5 מדריך מלווה לבית משפט/קופ"ח 0.7 תגבור שישבת הוסטל כוללני: 3.5 מדריכים*1.33 1 רכז משמרת 0.5 מדריך מלווה לבית משפט/קופ"ח 0.13 תגבור שישבת.
38.	סעיף 2.10.8	לא ברור למה הכוונה בתקן מנהל מסגרת כולל כוננות. כיצד הכוננות באה לידי ביטוי בתעריף? (בהתאם לפסיקת בתי משפט בעבר על משרות עם אפשרות הקפצה וכוננות).	שכר המנהל בתעריף כולל כוננות
39.	סעיף 2.10.8	נבקש לדעת את תנאי השכר של המשרות 1. מנהל המסגרת (כולל כוננות) 2. עובד סוציאלי בכיר 3. מדריכים 4. מדריכי לילה ערים 5. אם בית 6. פסיכולוג 7. פסיכיאטר/רופא 8. אח/אחות 9. עובד פרא-רפואי 10. אמרכל	לא ניתן לפרט מעבר למודלים המצורפים להלן
40.	סעיף 2.10.8	נבקש פירוט של סך הסכום הניתן עבור תנאים סוציאליים של העובדים על פי התקן	סה"כ הסטל 115551 ש"ח עלות כ"א. לציבורי יש להוסיף %34.51 עבור תנאים סוציאליים לפרטי יש להוסיף %27 תנאים סוציאליים הוסטל כוללני: 121536 ש"ח לכ"א





<p>בנוסף 34.51% תנאים סוציאליים למפעיל ציבורי ו 27% למפעיל פרטי</p>			
<p>1. 1279 ע"מ + מע"מ למושם לחודש אמור לכסות הוצאות מבנה- מים חשמל תיקונים וכיו"ב, אחזקת תלמיד, ומזון. 1117 ע"מ סל נלווה לתעריף כולל: 128 ע"מ לביגוד 186 ע"מ לשעורי עזר 63 ע"מ לתרופות 320 ע"מ לפעילות הפגתית כולל פעילות קיץ 420 ע"מ לנסיעות כולל לקופ"ח ובתי משפט. לא קיים הבדל בין המודלים השונים למעט תוספת כוח האדם.</p>	<p>1. נבקש פירוט של כל התשלומים הניתנים בתקן התעריף בנוסף לשכר העובדים והתנאים הסוציאליים (לרבות אחזקה, רווח מפעיל, סלי שירותים אחרים, מע"מ ועוד) ביחס למפעיל פרטי. 2. האם קיים הבדל תעריפי בין המודלים השונים למעט תוספת כוח האדם לאור העובדה כי המפעיל נדרש להפעיל כיתות לימוד ועל כן ישנו יותר ציוד, יותר פחת, עלויות אחזקה גבוהות יותר וכו'.</p>	<p>סעיף 2.10.8</p>	<p>.41</p>
<p>המבנים יועברו ללא תכולה כלל. בית אריאל עתיד לעבור שיפוץ מקיף. אורנים- מתוכנן שיפוץ- צביעה פנימית ותיקונים קוסמטיים בלבד.</p>	<p>נבקש הבהרה – האם הספק יקבל את המבנה לשימוש כאשר הוא כולל תכולה כלשהי? ככל וכן, נבקש לקבל בשלב זה את רשימת הציוד שתושאר לשימוש הספק. כמו כן, נבקש להוסיף בסיפא סעיף זה כי אחריותו של הספק בגין ציוד קיים שהושאר לשימוש בהוסטל תהא למעט בלאי סביר.</p>	<p>2.11</p>	<p>.42</p>
<p>לא</p>	<p>האם קיים ציוד שיישאר במסגרות מהמפעיל הנוכחי? אם כן, נבקש לקבל רשימה כולל מצב הציוד ומועד רכישתו.</p>	<p>2.11.2</p>	<p>.43</p>
<p>ראו תשובה לשאלה 24</p>	<p>כתוב "לפי דרישות משרד החינוך". נבקש לדעת מה הן דרישות משרד החינוך על מנת להעריך את העלויות הנדרשות.</p>	<p>סעיף 2.11.5, סעיף 10</p>	<p>.44</p>
<p>לא</p>	<p>להוכחת איתנות פיננסית – האם ניתן להגיש את בעל השליטה במציע?</p>	<p>סעיף 3.2.1</p>	<p>.45</p>
<p>אין שינוי בתנאי הסף. תנאי הסף משקפים את הדרישות המקצועיות המינימליות המחייבות לדעת המשרד לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז ובשים לב למהות השירותים ולמורכבותם. יובהר כי במימד האיכות ניתן ביטוי לשנות ניסיון נוספות בתחומים הרלוונטיים, להכשרות רלוונטיות ולהיבטים נוספים הנוגעים לאספקת השירותים.</p>	<p>מדוע תנאי הסף למציע לא כוללים ניסיון בהפעלת מסגרות חוץ ביתיות וניסיון עם האוכלוסייה הספציפית או דומה לה</p>	<p>3.2.6</p>	<p>.46</p>





<p>אין שינוי בתנאי הסף. תנאי הסף משקפים את הדרישות המקצועיות המינימליות המחייבות לדעת המשרד לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז ובשים לב למהות השירותים ולמורכבותם. יובהר כי במימד האיכות ניתן ביטוי לשנות ניסיון נוספות בתחומים הרלוונטיים, להכשרות רלוונטיות ולהיבטים נוספים הנוגעים לאספקת השירותים.</p>	<p>מדוע תנאי הסף לא מתייחסים לניסיון בהפעלת תכניות לנערות ו/או צעירות במצבי מצוקה שכן ידוע שטיפול באוכלוסייה זו דורש מומחיות ייחודית.</p>	<p>3.2.6</p>	<p>.47</p>
<p>הבקשה מתקבלת. הסעיף יתוקן כך שהמשפט " מובהר כי לא ניתן להגיש את אותו מנהל מסגרת עבור יותר מהוסטל אחד." ימחק.</p>	<p>סעיף 1.2.7 קובע כי לא ניתן לזכות בהפעלה של יותר מהוסטל אחד במכרז. לאור האמור, ההגבלה הקובעת בסעיף 3.2.7 כי לא ניתן להגיש את אותו הצוות ובאופן ספציפי גם את אותו המנהל לשתי המסגרות אינה סבירה. נבקש לבטל את הגבלה זאת, לאור העובדה כי ממילא ניתן לזכות רק בהוסטל אחד, ועל כן המנהל המוצע לא יוכל ממילא להיות מנהל של יותר מהוסטל אחד, והדרישה למצוא שני מנהלים שונים, אחד לכל הוסטל, אינה רלוונטית.</p>	<p>סעיף 3.2.7</p>	<p>.48</p>
<p>לא. מסגרת או תכנית המתקצבת ע"י משרד הרווחה.</p>	<p>איזה סוגי מסגרות נכללות תחת הדרישה להפעלת "מסגרת". האם קליניקה פרטית יכולה להיחשב כמסגרת לסעיף זה?</p>	<p>4.2 אמות מידה (סעיף 1.1)</p>	<p>.49</p>
<p>כן, ככל שהמסגרת או התכנית מתקצבת ע"י משרד הרווחה.</p>	<p>מה הכוונה "אוכלוסיות רווחה"? האם נשים נפגעות תקיפה מינית נכללות תחת הגדרה לאוכלוסיות אלו (גם אם הן לא בהכרח מוכרות כנפגעות ברווחה)? האם אנשים עם מוגבלות נכללות תחת הגדה לאוכלוסיות אלו? האם ילדים להורים עם מוגבלות נפשית נחשבים לאוכלוסיית רווחה?</p>	<p>4.2 אמות מידה (סעיף 1.1)</p>	<p>.50</p>
<p>לא ניתן.</p>	<p>האם ניתן להחשיב עובדים המעניקים שירות באופן ישיר וללא תיווך אך התשלום מתבצע אמצעות חשבונית כ"עובד" (פריילנסרים)?</p>	<p>4.2 אמות מידה (סעיף 1.2)</p>	<p>.51</p>
<p>הבקשה מתקבלת, המפרט יעודכן כך שאמת המידה תיבחן על ידי הצהרת המציע, חתימת עורך דין ואישור רואה חשבון.</p>	<p>הדרישה לפרסום שמות העובדים בנספח י"ז אינה סבירה וגם ספק אם חוקית לאור שמירה על פרטיות העובדים.</p>	<p>סעיף 4.2.5, אמת מידה 1.2 + נספח י"ז, סעיף 1.3</p>	<p>.52</p>





	<p>אנו מעסיקים למעלה מ-100 מדריכים ומטפלים והדרישה לפרסם את שמות כל העובדים עם פרטי תעודת זהות ופרטים נוספים אינה סבירה וגם תחת האפשרות לחיסיון הנתונים במכרז, אינה עומדת בקנה אחד עם חוקים ופסיקות עבר ואין אנו רואים ערך בכתיבת שמותיהם ופרטיהם האישיים.</p> <p>נבקש למחוק את הטבלה בנספח י"ז ולהסתפק בתצהיר המציע, חתימת עורך דין ואישור רואה חשבון (לפי נספח י"ח) לאימות הנתון אותו מציגים.</p>		
ראה תשובה לשאלה 52	<p>דרישה לציין פרטי העובדים – מכיוון שמדובר בסוד מסחרי וכן בפרטים אישיים של עובדים, אנו מבקשים לבטל את הדרישה לציין את פרטי העובדים ולהסתפק בתצהיר בלבד</p>	4.2 אמות מידה (סעיף 1.2)	.53
לא ניתן.	<p>דרישה לוותק בחברה של שנתיים – במידה והחברה הוקמה לפני פחות משנתיים, כיצד ניתן ליישר ולקבל את הניקוד עבור סעיף זה?</p>	4.2 אמות מידה (סעיף 1.2)	.54
<p>1. כאמור בסעיף 4.2.6.1 הפניה להמלצות תהיה לגופים המפורטים בטבלת הניסיון של המציע בנספח יז'. 2. כאמור לעיל, הממליצים ילקחו מתוך רשימת הלקוחות שקיבלו שירותים מהמציע כפי שצוינו בטבלאות להנסיון לצורך עמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד במסגרת בחינת האיכות. מובהר כי מספר הממליצים אליהם יפנה המשרד יהיה זהה לכל המציעים. 3. וותק ההמלצה אינו רלוונטי לבחינת אמת מידה זו, כאמור ההמלצות ייבחנו מתוך רשימת הלקוחות המוצגים לצורך עמידה בתנאי סף ובחינת אמות המידה.</p>	<p>1. בנספח יז' לא מופיע טבלה למילוי דרישת סעיף ההמלצות. 2. לא ברור כמה ממליצים יש לציין על מנת לעמוד באמת מידה זה. 3. האם וותק ההמלצה רלוונטית לאמת מידה זו? כלומר, האם המלצה שניתנה לפני 10 שנים תקבל ניקוד שונה לעומת המלצה שניתנה לפני 3 שנים?</p>	4.2 אמות מידה (סעיף 1.3)	.55
<p>הבקשה נדחית. מדובר ב-2 אמות מידה שונות אשר תפקידן לבחון פרמטרים שונים בעלי חשיבות רבה למשרד, וזאת בכדי להבטיח כי המציע הטוב והאיכותי ביותר יקבל את מירב הניקוד.</p>	<p>אמת מידה זו אינה ברורה. מדוע מציע אשר מפעיל מסגרות רבות עבור משרד הרווחה בשביעות רצון גבוהה מאד, ועומד בתנאי הסף ובאמות המידה באופן מלא, ימצא עצמו במצב נחות מכיוון שאין לו "לקוחות" אחרים אשר הם אינם המשרד.</p>	סעיף 4.2.5, אמת מידה 1.3.1 + סעיף 4.2.6 + נספח י"ט	.56





	<p>יתר על כן, לא ברור מי הם אותם לקוחות קודמים, מה תחום העבודה איתם, מה מידת המומחיות שלהם להמליץ על רמת המומחיות שלך בהפעלת שירותי רווחה ומדוע כלל ישנה חשיבות למתן שירותים כלשהם לגוף חיצוני אף יותר מאשר להמלצות של המשרד. נבקש הבהרה לסעיף.</p> <p>בנוסף, נבקש לבטל את סעיף זה או לאחד בין שני הסעיפים (1.3.1 ו-1.3.2) ולקבוע כתנאי מינימום שיש לפחות המלצה אחת מהמשרד, בלי שתהיה דרישה למתן שירותים לגורמים מחוץ למשרד.</p>		
57.	<p>סעיף 4.2.5, אמת מידה 1.3.2</p> <p>הניקוד עבור סעיף זה הוא 8 נקודות, בניגוד לאמור בסעיף 4.2.7 הקובע שהניקוד עבור הסעיף הוא 10 נקודות.</p> <p>נבקש לתקן את הטעות.</p>	<p>יתוקן כך שהניקוד יעמוד על 8 נקודות.</p>	
58.	<p>סעיף 4.2.5, אמת מידה 2.2</p> <p>התארים המנויים ברשימה הקצרה בסעיף 1 אינם ברורים לנו. נבקש להוסיף תארים רלוונטיים נוספים כמו חינוך, פסיכולוגיה ועוד שלהערכתנו אינם נופלים בטיפול באוכלוסייה האמורה לעומת בעלי התארים ברשימה בסעיף.</p> <p>יודגש כי התואר מהווה למעלה משליש מהציון הניתן למנהל.</p>	<p>אין שינוי באמות המידה. מימד האיכות נותן ביטוי לשנות ניסיון נוספות בתחומים הרלוונטיים, להכשרות רלוונטיות ולהיבטים נוספים הנוגעים לאספקת השירותים אשר הינם משמעותיים לפי דעת הגורמים המקצועיים.</p>	
59.	<p>4.2 אמות מידה (סעיף 2.2)</p> <p>האם השכלה יכולה להיות בפסיכולוגיה, סוציולוגיה, מדעי החברה, סיעוד, חינוך, חינוך מיוחד?</p>	<p>כמפורט באמת המידה, לצורך קבלת ניקוד באמת מידה זו ייבחנו אחת משתי החלופות הבאות: א. תואר ראשון באחד מהתחומים הבאים: עבודה סוציאלית; מדעי ההתנהגות; קרימינולוגיה. ב. תואר אקדמי שני, בכל תחום.</p>	
60.	<p>4.2 אמות מידה (סעיף 2.2)</p> <p>האם כל תואר שני נחשב?</p>	<p>כן</p>	
61.	<p>4.2 אמות מידה (סעיף 2.2)</p> <p>ניקוד מקסימלי של 8 נקודות יינתן במידה ועומד או בסעיף 1 או בסעיף 2?</p>	<p>כן</p>	
62.	<p>סעיף 4.2.5, אמת מידה 4</p> <p>הסעיף אינו ברור. למעשה מדובר הלכה למעשה בתוספת לתנאי הסף בו כעת</p>	<p>פעילויות כמפורט בשאלה עומדות באמת המידה.</p>	





<p>אמת המידה בוחנת עבודה מעבר לנדרש במסגרת התקשרויות קודמות, הבקשה היא לקבל מסמכים מטעם מזמין הפרויקט (על אף שלא הזמין את התכנית התוספתית) לתת את חוות דעתו על הפעילות התוספתית שניתנה, על מהותה והיתרונות שהמפעיל נתן מעבר לתוקף ההתקשרות עמו.</p>	<p>נדרש המציע להיות בקשר עם מזמיני פרויקטים מחוץ למשרד. כך, אין סיבה כי מציע אשר מפעיל מסגרות למשרד בלבד, לא יוכל לגשת למכרז שכן הוא יאבד את כל הנקודות עבור סעיף זה והלכה למעשה יאבד כל סיכוי לזכות במכרז.</p> <p>יודגש כי הסעיף אינו ברור שכן מצד אחד הוא קובע כי זאת תהיה תוכנית מעבר לנדרש, אך מנגד שיש להגיש מסמכים מטעם מזמין הפרויקט – כלומר, זאת תוכנית שהתבקשה על ידי מזמין כלשהו ואין מדובר על תוכנית מעבר לנדרש.</p> <p>יתר על כן, נבקש הבהרה להגדרה של "מתוקף התקשרות". מדוע תוכנית/יוזמה ייחודית לדיירים, משפחות הדיירים או בקשר עם הקהילה במסגרת של המציע נחשבת לתוכנית אשר לא העומדת בקריטריונים של אמת המידה זו?</p> <p>נבקש לתקן את אמת מידה זו ולאפשר הצגת תוכנית/יוזמה עצמאית אשר ביצע המציע מעבר לנדרש באופן אשר יאפשר הצגת יוזמות ייחודיות אשר המציע מפעיל בתוך המסגרות אותן הוא מפעיל.</p>		
<p>מבנה העבודה השנתית יוגש על בסיס תכנית שנתית קלנדרית.</p>	<p>האם מבנה העבודה השנתית יוגש על בסיס תוכנית שנתית קלנדרית (כלומר, מה יעשה בינואר, מה בפברואר וכו') או תוכניות שיופעלו במהלך השנה באופן כללי (לאור העובדה כי מרבית התוכניות מופעלות ממילא לאורך כל השנה).</p>	<p>סעיף 4.2.8</p>	<p>63.</p>
<p>המשרד החליט למחוק סעיף זה ואת הדרישה לקבלת ציון סף של 70% ביחס לתוכניות העבודה המוצעות.</p>	<p>הבהרה מטעם המשרד</p>	<p>4.2.8.6</p>	<p>64.</p>
<p>ראו תשובה לשאלה 24</p>	<p>המכרז לא מבהיר כלל מה הכוונה ב"מרכז הלמידה" למעט שהתוכנית החינוכית באחריות משרד החינוך ותוכנית היל"ה ועל כך שזהו גם "מרחב טיפולי המאפשר תוצאות מוחשיות, תחושת מסוגלות ומדדי הצלחה". גם סעיף 2.6.3 לא מפרט בפועל על מרכז הלמידה.</p> <p>נבקש הסבר מפורט על מרכז הלמידה</p>	<p>סעיף 4.2.8.7.5</p>	<p>65.</p>





	– כיצד הוא צפוי לעבוד, מה כוח האדם שלו, שעות העבודה, מי מפעיל אותו, מה היעדים של מרכז למידה כאמור, מה המתכונת שלו, היכן הוא מתקיים, תחת אלו נהלים הוא עובד (ולקבל את הנהלים של מרכז הלמידה ככל שקיימים נהלים נפרדים למרכז הלמידה) ופירוט נוסף על מנת להבין את כוונת המכרז.		
שמירת כשרות לאפשר שמירת אורח חיים מסורתי בעת הצורך לנערות ספציפיות. יובהר, ההוסטל יהיה לנערות חילוניות.	נבקש הבהרה מה הם שירותי הדת אותם הספק נדרש לספק בהוסטל.	סעיף 4.2.8.7.11	.66
מצורף להלן. בתעריף לא כלולה הפעלת קומונה והיא אינה נדרשת בתנאי המכרז.	נבקש לקבל את תקן התעריף המפורט האם ישנה הפעלת קומונה וכיצד יופיע ומתבטא באיזו משרות של הפעלת כ. אדם	6 - עלות	.67
המציע רשאי להגיש לשני ההוסטלים, ככל שיופעל המנגנון המתואר בסעיף 4.3 למכרז גם ייתכן ויזכה בהפעלת שני ההוסטלים	הנספח אינו ברור. אם ממילא ניתן לזכות רק בהוסטל אחד ולא יודעים מראש איזה הוסטל הוא כוללני, מדוע יש אופציה לגשת לשני הוסטלים?	נספח ב'	.68
חלוקת המבנים תעשה לפי שיקול דעת המשרד לאחר בחירת הזוכים.	מדוע אין אפשרות לבחור הוסטל ספציפי אלא רק הוסטל אחד או שניים?	נספח ב'	.69
הבקשה מתקבלת. הסעיף יתוקן כך שבסיפא של הגדרת "מידע" יתווספו המילים הבאות: "מובהר כי בגדר מידע לא יכלול מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי המציע עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין"	בסיפא של הגדרת "מידע" מבוקש להוסיף: "מובהר כי בגדר מידע לא יכלול מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי המציע עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין"	נספח ט'	.70
במתקנים יש גדרות. במידה ויהיה צורך בשדרוג, הדבר יהיה באחריות המשרד. למען הסר ספק, מדובר בגדר כדוגמת הקיים.	דרישה לגדר – האם כיום במבנה אין גדר? במידה ואין, באחריות של מי לבנות את הגדר?	נספח טז'	.71
אין כניסה מבוקרת. באחריות הספק להתקין כניסה מבוקרת למבנה.	האם כיום יש שער נשלט ודלת מבוקרת כנדרש בסעיף 3? האם הנדונים יישארו בהוסטל בעת קבלתו על ידי המציע?	נספח ט"ז, סעיף 3	.72
בבית אריאל תותקן מערכת כריזה במעמד השיפוץ. באורנים כרגע אין מערכת כריזה. באחריות המשרד להתקין מערכת כריזה.	האם בהוסטל מערכת כריזה אשר תשאר לאחר הזכייה?	נספח ט"ז, סעיף 4	.73
ככל שתידרש השלמת תאורה על פי המכרז, הנושא יהא באחריות המשרד.	האם ההוסטל יתקבל עם מספר נקודות תאורה העומדות בתנאי הסעיף האמור בכל אחד מהמבנים במכרז?	נספח ט"ז 7	.74





75.	נספח ט"ז 8	האם ההוסטל יתקבל עם לחצן מצוקה בכל אחד מהמבנים?	אין לחצני מצוקה. באחריות המפעיל להתקין לחצני מצוקה כולל מנוי.
76.	נספח ט"ז, סעיף 9	1. האם כל אחד ממבני ההוסטלים מוגדר כמבנה בודד לצורך סעיף זה? 2. במידה ולא, האם קיימת גדר היקפית בהתאם לנדרש? במידה ולא, נבקש את מפרט אגף הביטחון ו/או תקן משטרת ישראל הרלוונטיים לעניין סעיף זה.	מדובר במבנים המוגדרים כבתים פרטיים בשכונות מגורים. הבתים מוקפים בגדר היקפית.
77.	נספח יז'	נבקש הבהרה כי די בחתימת עו"ד לשם אימות וזיהוי וכי אין צורך בחתימה נוספת של רו"ח.	חתימת רואה חשבון נדרשת עבור מציעים המעוניינים לקבל ניקוד מכח אמת מידה 1.2.
78.	נספח יז' סעיף 1.3	המציע מעסיק מאות עובדים ולדעתנו מדובר בהכבדה לא סבירה למלא טבלה זאת. בנוסף, בטבלה קיימים פרטי זיהוי שאינם בגדר צנעת הפרט. כמו כן, אישור רו"ח חיצוני הנדרש לפי נספח יח' יינתן לפי הצהרה של המציע. לפיכך, אנו מבקשים להחליף את הטבלה בסעיף זה בהצהרה של המציע חתומה ע"י מורשה החתימה שלה ובאישור הרו"ח חיצוני המצורף כנספח יח' כעמידה בדרישות סעיף זה.	ראה תשובה לשאלה 52
79.	נספח יז' סעיף 2	נבקש שבמידה ובעל השליטה במציע הינו חברה אזי מורשי החתימה של בעל השליטה יחתמו על סעיף זה.	ככל ומדובר בנסיון של בעל השליטה, אזי על בעל השליטה לחתום על סעיף זה
80.	נספח כז', הסכם – 2.2	מבוקש למחוק את האמור בסעיף זה. ההוסטלים יפעלו במבנים בבעלות ממשלתית ואינם בבעלותו של הספק. יש להעביר הצהרה זו ותוכנה להצהרות המשרד ולהוסיף הבהרה של המשרד, כי השימוש המבוקש על ידי המשרד במבנים המפורטים במכרז תואם את ייעוד המבנים על פי דין.	הבקשה מתקבלת בחלקה. סעיף 2.2 לנספח כ"ז ימחק.
81.	נספח כז', הסכם – 3.6	שורה 1 – לאחר המילים "מצד הספק" מבוקש להוסיף "אשר לא תוקנה בתוך 7 ימים מקבלת התראה בכתב מהמשרד"	הבקשה אינה מתקבלת.
82.	נספח כז', הסכם – 3.11.10	שורה 2 – מבוקש להחליף את המילים "להנחת דעתו ושביעות רצון המשרד" במילים: "בהתאם להתחייבויותיו על פי המכרז וההסכם"	הבקשה אינה מתקבלת.
83.	נספח כז', הסכם – 4	שורה 5 – מבוקש למחוק את המילה "והמבנה". הספק לא הציע מבנה	הבקשה מתקבלת. המילה "והמבנה" תמחק מהסעיף.





	במסגרת הצעתו. המבנה בבעלות ממשלתית.		
84.	נספח כ"ז, סעיף 6.2	הבקשה אינה מתקבלת לאור הסרת הדרישה לקליטת העובדים הקיימים.	נבקש הבהרה כי אף אם יוחלט על העסקת עובד מההוסטל הקיים להוסטל החדש, ייעשה לו על ידי המשרד גמר חשבון והספק ייחשב לצורך העסקה כמעסיק חדש, על פי תנאי העבודה של עובד חדש, ללא חובות לפיצויים, הפרשה לפנסיה או חוב אחר ולפי תנאים סוציאליים של עובד חדש.
85.	נספח כ"ז, סעיף 6.2.3.2	הבקשה אינה מתקבלת. המבנים יעברו שיפוץ על ידי גורמים מטעם המשרד לפני הפעלת המסגרת, הדרישה מהספק היא לנקיון והערכות הצוות ולא לביצוע שיפוצים.	יש להוסיף העסקת איש שירותים שבועיים לפני קליטת הצוות. לא ניתן לצפות כי בשלושה ימים בלבד (סעיף 6.2.3.3) ההוסטל יהיה מסודר לפתיחה ללא איש שירותים שיוכל לבצע את התיקונים וההכנסות הנדרשות.
86.	נספח כז', הסכם - 7	הסעיף יתוקן כך שבסיפא הסעיף יתווספו המילים הבאות: "ובכפוף למתן זכות טיעון לספק"	מבוקש להוסיף בסיפא "ובכפוף למתן התראה בכתב לספק, והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 יום"
87.	נספח כ"ז, סעיף 9.2	הבקשה אינה מתקבלת. הנהלים יועברו לספק הזוכה, מציעים המעוניינים לעיין בנהלים רשאים לעיין בהם במשרדי חסות הנוער, לתיאום ביקור לצורך עיון בנהלים ניתן ליצור קשר במספר 02-5085845.	נבקש לקבל את נהלי המשרד הרלוונטיים להפעלת ההוסטל.
88.	נספח כז - 14.1	הבקשה מתקבלת בחלקה. לסעיף יתווספו המילים הבאות: "החזקה במבנים ההוסטלים תמסר לספק כך שהמבנים ומערכותיהם יהיו תקינים ומערכותיהם פעולות כסדרן. כל ליקוי ו/או פגם במבנים ובתשתית יתוקן על ידי המשרד טרם מסירת החזקה לספק."	מבוקש להוסיף לסעיף זה הצהרת המשרד כדלקמן - " החזקה במבנים ההוסטלים תמסר לספק כך שהמבנים ומערכותיהם יהיו תקינים ומערכותיהם פעולות כסדרן. כל ליקוי ו/או פגם במבנים ובתשתית יתוקן על ידי המשרד טרם מסירת החזקה לספק."
89.	נספח כ"ז, סעיף 14.3	כאמור לעיל, המבנים עתידיים לעבור שיפוץ, הלכך אין כעת דוחות עדכניים. ליקויים מבניים ובכלל זה רטיבות, איטום גגות, תשתיות הקשורות בביוב או במבנה עצמו יטופלו ע"י המשרד במידת הצורך	1. נבקש לקבל דו"ח עדכני על מצב כל אחד מהמבנים לעניין פגמים יסודיים במבנים או בתשתיות, לרבות במערכת המים, החשמל, ביוב הסקה וגגות. 2. האם ידוע על פגמים במבנה, לרבות פגמים ביסודות או בתשתיות? 3. אם ידוע על בעיות רטיבות במבנה? 4. האם ישנו פרט הרלוונטי לתחזוקתו של המבנה ו/או בעיות בתחזוקתו ו/או פגמים גלויים או ועל המשכיר מחובת





	תום הלב החלה עליו, יודע ועליו לעדכן את המפעיל?		
90.	נספח כז', הסכם – 14.3	המבנה הינו בבעלות ממשלתית - מבוקש להוסיף בסיפא " המשרד ו/או מי מטעמו מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק אשר יגרם בשלד המבנה (מעטפת ומערכות לרבות איטום – כולל גג, ריצוף וקירות), חצר ו/או את התשתית שהינה חלק קונסטרוקטיבי מן המבנה, לרבות מערכות הביוב, החשמל, המים, מע' לחימום המים, מיזוג אויר וכדומה (להלן: "התשתית") המותקנים במבנה, נכון למועד מסירת החזקה, ולתקן כל קלקול ו/או פגם ו/או נזק שייגרמו לשלד המבנה ו/או לתשתית"	
91.	נספח כז', הסכם – 17.3	מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי המשרד הודיע לספק אודות לבצע קיזוז כאמור ונתן לספק הזדמנות להתגונן בפני המשרד"	סעיף 17.3 יתוקן כך שיכתב בסיפא : "ובלבד כי המשרד הודיע לספק אודות כוונתו לבצע קיזוז כאמור ונתן לספק זכות טיעון"
92.	נספח כז', הסכם – 17.7	מבוקש להוסיף בסיפא: "זאת בנימוק סיבת ההתנגדות"	הבקשה אינה מתקבלת.
93.	נספח כז', הסכם – 17.8	שורה 4 – מבוקש למחוק את המילים "לשביעות רצון המשרד"	הבקשה אינה מתקבלת.
94.	נספח כז', הסכם – 17.9	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "לבדו" שורה 1 – לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין"	הבקשה מתקבלת בחלקה. הסעיף יתוקן כך שלאחר המילה "אחראי", יתווספו המילים "על פי דין".
95.	נספח כז' סעיף 17.14	נבקש לקבל את דרישת המשרד להיקף ההדרכות וההשתלמויות המבוקש בשנה. נבקש שהמשרד יישא בעלויות הרישום וההשתתפות בהשתלמויות.	ראו תשובה לשאלה 31 אין עלות רישום. עלות העסקת העובדים בימי ההדרכה וההכשרה היא על המפעיל כאמור לעיל.
96.	נספח כז', סעיף 17.15	מדוע זקוק המשרד לתלושי השכר של העובדים?	נדרש כחלק מביקורת שמבצע המשרד.
97.	נספח כז', הסכם – 18.3	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "הבלעדי" שורה 4 – לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין". מבוקש למחוק את המילה "כל"	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. הסעיף יתוקן כך שבשורה 4 לאחר המילה "אחראי" יתווספו המילים "על פי דין".
98.	נספח כז', הסכם – 18.7	שורה 1 – לאחר המילה "לדרוש" מבוקש להוסיף "בהודעה בכתב" שורה 2 – מבוקש למחוק את המילים "מבלי לנמק" ולהוסיף את המילים "זאת עם נימוק סיבת דרישת ההחלפה"	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. הסעיף יתוקן כך שלאחר המילה "לדרוש", תתווסף המילה "בכתב"





הבקשה אינה מתקבלת.	שורה 1 – לאחר המילים "וייקבע מסיבה כלשהיא" מבוקש להוסיף "בפסק דין שביצעו לא עוכב"	נספח כז', הסכם – 19.1	.99
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. הסעיף יתוקן כך שבשורה 2, לאחר המילה "דרישה" תתווסף המילה "בכתב".	שורה 1 – לאחר המילה "וייקבע" מבוקש להוסיף "בפסק דין שביצעו לא עוכב" שורה 2 – לאחר המילה "דרישה" מבוקש להוסיף "בכתב" מבוקש להוסיף בסיפא: " המשרד לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת הספק, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	נספח כז', הסכם – 19.2	.100
הבקשה אינה מתקבלת.	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "לבדו" שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "כל" שורה 3 – מבוקש למחוק את המילים "או עקיפה" מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נזק כאמור נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו"	נספח כז', הסכם – 22.1	.101
הבקשה אינה מתקבלת.	מבוקש להוסיף בסיפא: "כאמור בסעיף 22.1 לעיל. יובהר כי פטור כאמור לא יחול על נזק אשר נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשרד ו/או מי מטעמו"	נספח כז', הסכם – 22.2	.102
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. הסעיף יתוקן כך שבשורה 4 לאחר המילה "הודעה" תתווסף המילה "בכתב".	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "כל" ואת המילים "מכל סיבה שהיא" ולהחליפן במילים "כאמור לעיל" מבוקש להחליף את המילים "לרבות כאלה" במילים "ובלבד כי מדובר בנזקים" שורה 3 – מבוקש למחוק את המילים "או עקיפה" שורה 4 – לאחר המילה "הודעה" מבוקש להוסיף "בכתב" מבוקש להוסיף בסיפא: " ובלבד כי נפסקו בפסק דין שביצעו לא עוכב. המשרד לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת הספק, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	נספח כז', הסכם – 22.3	.103
הבקשה אינה מתקבלת. הרחקה שלא כדין משמעה שנעשתה שלא באישור הפיקוח. הסעיף יתוקן כך שבמקום המילים "הרחקה" של חניכה שלא כדין ולא באישור מפקח"	המרכיב הראשון קובע "הרחקה של חניכה שלא כדין ולא באישור מפקח". נבקש הבהרה למונח "שלא כדין" ובאלו מצבים מדובר בהרחקה שלא כדין,	נספח כז', סעיף 30.2	.104





<p>יכתבו המילים "הרחקה של חניכה ללא אישור מפקח"</p>	<p>במידה וההרחבה נעשתה באישור ברור של מפקח.</p>		
<p>הסעיף יעודכן כך שבסעיף 30.5 יתווסף הנוסח הבא: "בטרם יושת הפיצוי המוסכם תינתן לספק זכות טיעון ושימוע בפני הממונה על המעונות."</p>	<p>מבוקש לבטל דרישה זו לפיצוי מוסכם משום שאינה מידתית – בידי המשרד ערבות בנקאית ובנוסף סעדים על פי דין. לחילופין מבקש להוסיף כי "בטרם יושת הפיצוי המוסכם תינתן לספק זכות טיעון ושימוע בפני נציגי המשרד ו/או הזדמנות לתיקון ההפרה שבגינה מבוקש להטיל את הפיצוי ככל וניתן."</p>	<p>נספח כז', הסכם – סעיף 30 על תתי סעיפיו</p>	<p>105.</p>
<p>הסעיפים יתוקנו, כך שבסיפא יתווספו המילים הבאות: "ובכפוף למתן זכות התראה בכתב וזכות טיעון לספק"</p>	<p>מבוקש להוסיף בסיפא "ובכפוף למתן התראה בכתב לספק, והספק לא תיקן הפרתו תוך 14 יום"</p>	<p>נספח כז', הסכם – 31.7 נספח כז', הסכם – 31.8</p>	<p>106.</p>
<p>כל תקציב הפעולות מסתכם ב +1279 מע"מ למושם וכן סל של 1117 ש. בתוכם יש סל הוצאות שמכסה את הוצאות המסגרת. לא ניתן לפרק את העלויות בפועל למעט הסל. ראו עוד בתשובה לשאלה 41 המשרד מאפשר גמישות וניידות בין המרכיבים האלה, מתוך הבנה שלא סביר שכל מסגרת תפעיל בדיוק אותם דברים ובדיוק באותן עלויות.</p>	<p>סעיף 34.3 קובע כי מטרת הביקורת היא לבדוק כי רכיבי טיפול מסוימים אכן משולמים לאותם רכיבים. לאור העובדה כי אין אנו יודעים מה הם אותם רכיבי טיפול (למעט תשלומי שכר) ולא פורסם פירוט של הרכיבים והתשלום שהמשרד נותן עבור אותם רכיבים – על מנת שנוכל לעמוד בתנאי הסעיף ולכך שרכיבי הטיפול אכן משולמים לאותם רכיבים, נבקש פירוט מלא של כל רכיבי הטיפול הקיימים, לרבות הסכום אותם מקצה המשרד, ובכללם (אך לא רק): 1. מזון . 2. חומרי ניקוי . 3. חומרי טואלטיקה . 4. כביסה . 5. מגבות ומצעים (בלאי. 6) כלי מטבח (בלאי. 7) ביטוח 8. משרדיות . 9. ארנונה. 10. שכר דירה. 11. הוצאות כיבוי אש. 12. חשמל. 13. טלפון. 14. מים. 15. גז. 16. חימום. 17. אגרת ביוב. 18. ביגוד והנעלה. 19. רואה חשבון. 20. חשבות שכר. 21. מנהלה. 22. מספרה. 23. נסיעות. 24. בלאי כללי. 25. אחזקה. 26. תרופות. 27. עמלות בנקים ומימון. 28. אופטיקה. 29. הסעות עובדים. 30. הסעות דיירים לשירותים רפואיים (מיון, רופא שיניים, בדיקות רפואיות, רופא בקהילה וכו') 31. הוצאות חגים ודת</p>	<p>נספח כ"ז, סעיף 34</p>	<p>107.</p>





<p>עין תשובה לשאלה 6.</p>	<p>לא התקיים סיור בנכסים ועל כן המציע לא יכול להצהיר כי הוא ראה ובדק את הנכסים.</p> <p>יש לקיים סיור בנכסים ולאפשר סבב שאלות נוסף לאחר הסיור בהתאם לשאלות שיעלו בהתאם.</p>	<p>נספח כ"ז 5 – הסכם שימוש, סעיף 4.2</p>	<p>.108</p>
<p>הבקשה אינה מתקבלת. כאמור בתשובה לשאלה 6 נקבע סיור מציעים, המציעים יוכלו להתרשם מהנכסים ולשקול האם הם מעוניינים להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.</p>	<p>מבוקש למחוק את האמור בסעיף . המשרד לא קבע פגישת מציעים לשם סיור בנכסים. לאור האמור, המציעים לא ראו את הנכסים, לא בחנו אותם, לא יודעים דבר אודות הזכויות ולא קיבלו שום מידע רלוונטי למעט כתובות הנכסים. לא ניתן לתת הצהרה כאמור בסעיפים אלו על כן יש למחקם.</p> <p>לא זו אף זו – יש לדרוש כי הדיור הממשלתי יצהיר כי הנכסים בהם מיועדת להתנהל הפעילות מותאמים לביצוע פעילות כאמור, לרבות על פי מטרת השימוש על פי התב"ע וכי ימסרו לבר הרשות כשכל מערכותיהן תקינות ופועלות כסדרן.</p>	<p>+ 4.3 + 4.2 4.5 + 4.4 4.6 + הסכם שימוש נספח כז'</p>	<p>.109</p>
<p>ראו תשובה לשאלה 6</p>	<p>לאור האמור בסעיף, האם המציע יכול להגיע לנכס לבדיקה מקיפה של אנשי מקצוע שונים ולבדוק את הנכס ואת מצבו הפיזי? (איש אינסטלציה, חשמלאי וכו')</p>	<p>נספח כ"ז 5 – הסכם שימוש, סעיף 4.3</p>	<p>.110</p>
<p>המשרד מתחייב שככל שתהיה הודעת פינוי מטעם הדיור המ"מ, יינתן למפעיל זמן סביר שלא יפחת משישה חודשים בכדי למצוא מבנה חלופי.</p>	<p>1. מה המצב המשפטי של המכרז במידה והדיור הממשלתי מחליט להביא את השימוש בנכס על פי ההסכם לכדי סיום תוך כדי תקופת השימוש? 2. כיצד יימצא מקום מגורים לנערות בתוך 30 יום בלבד ממועד הודעת הדיור הממשלתי? האם יינתן למציע נכס חלופי במקרה כאמור?</p>	<p>נספח כ"ז 5 – הסכם שימוש, סעיף 6.2</p>	<p>.111</p>





<p>עבודות הנגשה יבוצעו על ידי דיור הממשלתי</p>	<p>עלות התאמת נכס לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, יכול להגיע לעשרות ואף למאות אלפי שקלים.</p> <p>לא ברור כיצד עלות זאת היא של המציע אשר מקבל נכס לתקופת הסכם קצרה מאד, ואף ניתן לפנותו מהנכס בתוך 30 ימים ללא כל סיבה, כאשר מדובר בהוצאות אשר עשויות להגיע לעשרות ואף למאות אלפי שקלים – ולמעשה עשוי להפוך את המכרז למכרז הפסדי בניגוד לדין.</p> <p>יתרה מזאת, לאור העובדה כי הנכס עצמו שימש הוסטל קיים, הנכס עצמו אמור כבר להיות מונגש לפי חוק שוויון זכויות לאנשים מוגבלויות ולא ברור מדוע הנכס אינו מונגש כאמור.</p> <p>נבקש הצהרה כי על פי הנוסח הנוכחי של חוק שוויון זכויות לאנשים מוגבלויות, המבנים עומדים בדרישות החוק ובתקנות, כפי שהיו צריכים להיות לפי לוחות הזמנים האמורים בחוק ולא נדרשות התאמות כאמור.</p> <p>לחילופין נבקש לבטל דרישה זו אשר אינה סבירה וספק אם עומדת בדין.</p> <p>יודגש כי לא יהיה סביר להמשיך במכרז ללא ביטול סעיף זה או המתנה לדו"ח של יועץ נגישות על המבנים על מנת להעריך את העלויות אשר עשויות להיות למבנים, ואשר כאמור עשויות להגיע לעשרות ואף מאות אלפי שקלים.</p>	<p>נספח 52 – הסכם שימוש, סעיף 7</p>	<p>.112</p>
<p>הבקשה נדחית – כל התשלומים המוזכרים בסעיף יחולו על בר הרשות רק בגין השימוש בנכס.</p>	<p>שורה 4 – לאחר המילים "במישרין או בעקיפין" מבוקש להוסיף "אשר חלים באופן טבעי על מחזיק ומשתמש במקרקעין להבדיל מבעליו"</p> <p>שורה 5 – מבוקש למחוק את המילים "היטלי פיתוח" – מדובר על מס אשר חל מטיבו על בעליו של מקרקעין. (בר הרשות לא יבצע עבודות בינוי בנכס)</p>	<p>הסכם שימוש סעיף 8.1</p>	<p>.113</p>
<p>הבקשה נדחית – אם יתקבלו חיובים בשל השימוש בנכס הם יחולו על בר הרשות</p>	<p>לאחר המילים "מס רכוש" מבוקש להוסיף "היטל השבחה, היטלי פיתוח, דמי היוון"</p>	<p>הסכם שימוש סעיף 8.3</p>	<p>.114</p>





הבקשה נדחית	המבנה הינו בבעלות הדיור הממשלתי - מבוקש להוסיף סעיף הקובע "הדיור הממשלתי מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק אשר יגרם בשלד המבנה של הנכס (מעטפת ומערכות לרבות איטום - כולל גג, ריצוף וקירות), חצר ו/או את התשתית שהינה חלק קונסטרוקטיבי ממבנה הנכס, לרבות מערכות הביוב, החשמל, המים, מע' לחימום המים, מיזוג אויר וכדומה (להלן: "התשתית") המותקנים במבנה הנכס, נכון למועד מסירת החזקה, ולתקן כל קלקול ו/או פגם ו/או נזק שייגרמו לשלד המבנה ו/או לתשתית"	סעיף 9.1 + 9.2 + 9.3 הסכם שימוש	.115
הבקשה מתקבלת. הסעיף יתוקן כך שלאחר המילה "הוספה" בשורה 1 תתווסף המילה "קבועה". כך גם הסעיף יתוקן כך שבשורה 1, לאחר המילים "שינוי בנכס" יתווספו המילים "אשר אינם ניתנים לפירוק בנקל"	שורה 1 - לאחר המילה "הוספה" מבוקש להוסיף "קבועה" שורה 1 - לאחר המילים "שינוי בנכס" מבוקש להוסיף "אשר אינם ניתנים לפירוק בנקל"	סעיף 10.2 סעיף 19.2 הסכם שימוש	.116
הבקשה מתקבלת. הסעיף יתוקן כך שבסיפא יתווספו המילים "ובכפוף להוראות הדין".	מבוקש להוסיף בסיפא " ובכפוף להוראות הדין"	סעיף 10.5 הסכם שימוש	.117
הבקשה נדחית	שורה 2 - לאחר המילים "מפגע או מטרד" מבוקש להוסיף "מהותי ובלתי סביר, זאת בשים לב למטרת השימוש"	סעיף 13 הסכם שימוש	.118
הבקשה נדחית	שורה 1 - לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין" שורה 1 - מבוקש למחוק את המילה "כל"	סעיף 14.1 הסכם שימוש	.119
הבקשה נדחית. הדיור הממשלתי לא יכול לגרום לנזקים הואיל ואינו מחזיק בנכס.	מבוקש להוסיף בסיפא: " יובהר כי פטור כאמור לא יחול על נזק אשר נגרם כתוצא ממעשה ו/או מחדל של הדיור הממשלתי ו/או מי מטעמו"	סעיף 14.2 הסכם שימוש	.120
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. הסעיף יתוקן כך שבשורה 5 לאחר המילה "דרישה" תתווסף המילה "בכתב".	שורה 1 - מבוקש למחוק את המילה "מלוא" שורה 1 - לאחר המילה "האחריות" מבוקש להוסיף "על פי דין" שורה 1 - מבוקש למחוק את המילה "כל" שורה 2 - מבוקש למחוק את המילים "עלול להתחייב לשלמם או" שורה 3 - לאחר המילה "לשלמם" מבוקש להוסיף "על פי קביעה בפסק דין שביצעו לא עוכב"	סעיף 14.3 הסכם שימוש	.121





	שורה 5 – לאחר המילה "דרישה" מבוקש להוסיף "בכתב" מבוקש להוסיף בסיפא: "הדיור הממשלתי יודיע לבר הרשות אודות כל תביעה שיקבל מתובע כלשהו וייתן לבר הרשות הזדמנות להתגונן. הדיור הממשלתי לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת בר הרשות, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"		
122.	מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי זכויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה לא ייפגעו"	סעיף 16 הסכם שימוש	
123.	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "בלבד" שורה 1 – לאחר המילה "באחריות" מבוקש להוסיף "על פי דין" ולמחוק את המילה "כל"	סעיף 17.1.2 הסכם שימוש	
124.	שורה 1 – מבוקש למחוק את המילה "לבדו" שורה 1 – לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין" ולמחוק את המילה "כל" מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נזקים כאמור נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או עובדיו ו/או מנהליו"	סעיף 17.1.3 הסכם שימוש	
125.	שורה 1 – לאחר המילה "דרישה" מבוקש להוסיף "בכתב" שורה 3 – לאחר המילים "בפסק דין" מבוקש להוסיף "שביצעו לא עוכב" מבוקש להוסיף בסיפא: " ויאפשר לבר הרשות הזדמנות להתגונן. הדיור הממשלתי לא יתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת בר הרשות, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"	סעיף 17.1.4 הסכם שימוש	
126.	מבוקש להוסיף בסיפא: " יובהר כי פטור כאמור לא יחול על נזק אשר נגרם כתוצא ממעשה ו/או מחדל של הדיור הממשלתי ו/או מי מטעמו" מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי נקבעו בפסק דין שביצעו לא עוכב. הדיור הממשלתי יודיע לבר הרשות אודות כל תביעה שיקבל מתובע כלשהו וייתן לבר הרשות הזדמנות להתגונן. הדיור הממשלתי לא יתפשר בהליך כאמור"	סעיף 17.1.5 סעיף 17.1.6 הסכם שימוש	





	ללא הסכמת בר הרשות, זאת כתנאי לשיפוי כאמור		
127.	סעיף 17.2 הסכם שימוש בנכס של הדיור הממשלתי	<p>א. סעיף 17.2.1</p> <p>a. נבקש לקבל את נספח ב'- נבקש לקבל מועד נוסף לשאלות הבהרה ביחס לנספח זה</p> <p>b. שורה 2- נבקש למחוק את המילים: " לשביעות רצונו של הדיור הממשלתי"</p> <p>ב. סעיף 17.2.2 – נבקש להוסיף לסיפא המילים: " לעניין ביטוח רכוש, בהתייחס לרכוש הדיור הממשלתי בלבד, ולעניין ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כמשכיר הנכס/נותן ההרשאה לפי העניין"</p> <p>ג. סעיף 17.2.4 –נבקש לרשום במקום המילים: " מדי שנה בשנה" את המילים: מדי תקופת ביטוח"</p> <p>ד. סעיף 17.2.5 –נבקש לרשום במקום המילים: " שבועיים לפני " את המילים: " עם"</p> <p>ה. סעיף 17.2.6 נבקש למחוק את הסעיף או לחילופין להבהיר את מהות הסעיף</p> <p>נבקש לקבל את שווי הנכס לצרכי ביטוח שווי ערך קימום הנכס</p>	סעיפי הביטוח נוסחו מחדש. להתייחסות ועדת משנה האם יש צורך בדחיית מועדים כולל סבב ב'
128.	סעיף 17.2.1 הסכם שימוש	בר הרשות נדרש לבצע ביטוחים בהתאם למפורט בנספח ב' המצורף להסכם, אולם לא צורף נספח הביטוחים להסכם. נבקש הבהרה האם מדובר בנספח ביטוח זהה לנספח המצורף להסכם ההתקשרות במכרז כנספח כז'3, וככל ולא, לקבל לעיונו את נספח הביטוח האמור וכן אפשרות להעיר הערותינו בנושא הביטוח בטרם הגשת המכרז.	ראו תשובה לשאלה 127
129.	נספח כ"ז5 – הסכם שימוש, סעיף 19.1	יש להבהיר כי היה והמציע יידרש לשיפוי על פי תנאי המכרז ו/או הפיקוח והדיור הממשלתי יסרב לאותו השיפוי או התיקונים, הספק יהיה פטור מכל אחריות עבור אותה דרישה והדבר לא	הבקשה אינה מתקבלת





	יהווה הפרה של תנאי המכרז ככל שהוא הגיש בקשה וסורב לה על ידי הדיור הממשלתי.		
130.	הסכם שימוש 20.4	מבוקש לבטל דרישה זו לפיצוי מוסכם משום שאינה מידתית – בידי הדיור הממשלתי זכות הקיזוז ובנוסף סעדים על פי דין.	הבקשה נדחית.
131.	23.1 להסכם	א. שורה 1- נבקש לרשום לאחר המילים: "לבצע ולקיים" את המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו" ב. שורה 2 נבקש להוסיף לאחר המילים: "ולטובת מדינת ישראל – משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים" את המילים: "בכפוף להרחבות השיפוי שלהלן". ג. שורה 3 -נבקש לרשום במקום המילים: "את הביטוחים" את המילים: "את אישור עריכת הביטוח נספח כ"ז 3 חתום על ידי מבטח הספק". ד. שורה 3-נבקש להחליף את המילים: הכוללים" במילים: " הכולל". ה. שורה 4-נבקש למחוק את המילים: "לא יפחתו מהמצוין".	הבקשה מתקבלת באופן חלקי. הסעיף יעודכן כך שבשורה 1- לאחר המילים: "לבצע ולקיים" יתווספו המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו"
132.	23.1.1 להסכם ונספח כז' 3 אישור בדבר קיום ביטוחים סעיף - ביטוח חבות מעבידים	א. באישור –סעיף 1 אחרי המילה: "החוקית" נבקש לרשום את המילה: "של הספק" ב. סעיף 23.1.1.1 ובאישור 1 -נבקש להוסיף לפני המילים: "כלפי עובדיו" את המילים: "על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם 1980" ג. סעיף 23.1.1.2 ובאישור 2 -נבקש להחליף את המילים: "לא יפחתו מסך" במילה: "בסך". ד. סעיף 23.1.1.2 ובאישור 2-נבקש כי גבול האחריות יהיה בש"ח. ה. סעיף 23.1.1.2 ובאישור 2 -נבקש למחוק את המילה: "(שנה)". ו. סעיף 23.1.1.3 ובאישור 3 – נבקש לרשום במקום המילה: "המבוטח" את המילה: "הספק" ז. סעיף 23.1.1.4 ובאישור 4 נבקש לרשום בסוף הסעיף את המילים: "היה והספק ייחשב למעבידם".	א. הבקשה מאושרת. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ב. הבקשה מאושרת. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל וגבול האחריות השקלי לא יפול מגבול האחריות הדולרי לפי שער יציג. ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שונה משנה. ו. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ז. הבקשה נדחית.





<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף הביטוח ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שונה משנה.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שונה משנה.</p> <p>ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל וגבול האחריות השקלי לא יפול מגבול האחריות הדולרי לפי שער יציג.</p> <p>ו. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>ז. הסעיף שצוין הינו בחבות מעבידים. ככל שהכוונה היא לסעיף 23.1.2.5 או 23.1.2.6 השינוי יאושר באישור ביטוח חתום בלבד לכשיוצג.</p> <p>ח. ככל ומדובר בטעות ומס' הסעיף הינו 23.1.2.7 – הבקשה נדחית.</p> <p>ט. ככל ומדובר בטעות ומס' הסעיף הינו 23.1.2.7 – הבקשה נדחית. יש להיצמד לנוסח בביט.</p>	<p>א. באישור – סעיף 1 אחרי המילה: "החוקית" נבקש לרשום את המילה: "של הספק"</p> <p>ב. סעיף 23.1.1.2 ובאישור סעיף 2 - נבקש למחוק את המילה: "(שנה)".</p> <p>ג. באישור סעיף 2-נבקש למחוק את המילה: "(שנה)".</p> <p>ד. סעיף 23.1.1.2 ובאישור סעיף 2 - נבקש להחליף את המילים: "לא יפחת מ"/"לא יפחתו מסך" במילה: "בסך".</p> <p>ה. סעיף 23.1.1.2 ובאישור סעיף 2 - נבקש כי גבול האחריות יהיה בש"ח.</p> <p>ו. סעיף 23.1.1.4 ובאישור סעיף 4 - נבקש לרשום במקום המילה: "המבוטח" את המילה: "הספק"</p> <p>ז. סעיף 23.1.1.4 ובאישור סעיף 4 - נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "למעט החלק בו פועלים במישרין"</p> <p>ח. סעיף 23.1.1.7 ובאישור סעיף 7 - נבקש למחוק את המילים: "מכל סוג שהוא"</p> <p>ט. סעיף 23.1.1.7 ובאישור סעיף 7 - נבקש לרשום לאחר המילים: "במאכל ומשקה" את המילים: "אשר הוגשו ככיבוד על ידי הספק"</p>	<p>23.1.2 להסכם ונספח כז'3 אישור בדבר קיום ביטוחים סעיף – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</p>	<p>133.</p>
<p>א. הבקשה מאושרת. ניתן להציג אישורי ביטוח של פסיכיאטר/ פסיכולוג פרילנסרים.</p> <p>ב. רשימת בעלי המקצוע בדרישות הביטוח הינה כפי שמופיעה במסמכי המכרז. ככל ויהיה שינוי בבעלי המקצוע שיועסקו בפועל, ובכפוף לאישור המשרד מראש – נאשר שינויים נקודתיים.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>ד. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. נבקש לספק אישורי ביטוח אחריות מקצועית ובנוסף כשהשלמה ביטוח אחריות מקצועית רפואית, כמו כן לפי העניין נבקש להעביר אישור ביטוח של פסיכולוגים ו/או פסיכיאטרים לפי העניין</p> <p>ב. נבקש כי האישור יתייחס לבעלי מקצוע העובדים בפועל במסגרת המכרז</p> <p>ג. סעיף 23.1.3.1 נבקש להוסיף לאחר המילים: "את אחריותו" את המילה: "החוקית".</p>	<p>23.1.3 להסכם ונספח כז'3 אישור בדבר קיום סעיף – ביטוח אחריות מקצועית רפואית ו/או פרא רפואית</p>	<p>134.</p>





<p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>ו. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ובכפוף להצגת אישורי ביטוח לאחריות מקצועית של פסיכולוג/ רופא/ פסיכיאטר.</p> <p>ז. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>ח. הבקשה נדחית.</p> <p>ט. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>י. להלן התייחסות לתתי הסעיף:</p> <p>י.1. הבקשה נדחית. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום ככל ויוצג אישור ביטוח לאחריות מקצועית נפרד ובו גבול האחריות לא יפחת מ- 2,500,000 דולר.</p> <p>י.2. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>יא. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>יב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>יג. מחיקת המילים לא יפחת - הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. הקטנת גבול האחריות - הבקשה נדחית.</p> <p>יד. הבקשה נדחית. ניתן להציג אישור ביטוח בגין אחריות מקצועית רפואית מאת פסיכולוג/ רופא/ פסיכיאטר.</p> <p>טו. מחיקת המילים לא יפחת - הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. הקטנת גבול האחריות - הבקשה נדחית.</p>	<p>ד. סעיף 23.1.3.2 נבקש להוסיף לאחר המילים: "הפוליסה תכסה" את המילים: "אחריותו החוקית של הספק בגין".</p> <p>ה. סעיף 23.1.3.2 ובאישור סעיף 1- נבקש לרשום במקום המילים: "בהתאם למכרז" את המילים: "בקשר למכרז"</p> <p>ו. סעיף 23.1.3.2 ובאישור סעיף 1- נבקש כי ביחס לפעילות: "טיפולים ואבחונים ע"י פסיכולוג, מתן ומעקב אחר טיפול תרופתי, ביצוע אבחונים פסיכיאטריים ע"י פסיכיאטר" באישור אחריות מקצועית כללית - יתווספו המילים: "מבוטחת חבות הספק בגין פעילויות אלו" בכפוף להצגת אישור ביטוח מאת פסיכולוג ו/או רופא והצגה של ביטוח אחריות מקצועית רפואית</p> <p>ז. סעיף 23.1.3.2 ובאישור סעיף 1 - נבקש להוסיף לאחר המילים: "נזק" את המילים: "גוף, נפש ונזק כלכלי טהור"</p> <p>ח. באישור סעיף 1 - נבקש להוסיף לאחר המילים: "הפוליסה מכסה" את המילים: "את אחריותו החוקית של הספק בגין".</p> <p>ט. סעיף 23.1.3.3 ובאישור סעיף 2 - נבקש לרשום במקום המילים: "לא יפחתו מסך" את המילים: "הינם"/"בסך"</p> <p>י. סעיף 23.1.3.3 ובאישור סעיף 2 נבקש:</p> <p>י.1. בגין אישור ביטוח אחריות מקצועית כללית לרשום במקום גבולות אחריות של \$ 2,500,000 גבולות אחריות של \$ 6,000,000.</p> <p>י.2. בגין אישור ביטוח אחריות מקצועית רפואית - לרשום במקום גבולות אחריות של \$ 2,500,000 גבולות אחריות של \$ 5,000,000</p> <p>יא. סעיף 23.1.3.3 ובאישור סעיף 2- נבקש למחוק את המילה: " (שנה)</p>	
---	--	--





<p>ככל ומדובר באישור ביטוח בגין אחריות מקצועית רפואית- הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p> <p>הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p>	<p>יב. סעיף 23.1.3.3 ובאישור סעיף 2 – נבקש לרשום לאחר גבולות האחריות את המילים: " למבטוח גבול אחריות משני בגין נזק כלכלי טהור בסך \$1,000,000 (מיליון דולר ארה"ב) למקרה ולתקופת הביטוח.</p> <p>יג. סעיף 23.1.3.3.1 ובאישור סעיף 2א – נבקש רשום במקום המילים: " לא יפחת מסך " את המילים: " בסך" בנוסף נבקש להעמיד את גבולות האחריות לסך של \$1,000,000 .</p> <p>יד. נבקש למחוק באישור ביטוח אחריות מקצועית כללית את סעיף 2א בכפוף להצגת אישור ביטוח מאת פסיכולוג ו/או רופא ו/או הצגה של ביטוח אחריות מקצועית רפואית</p> <p>טו. סעיף 23.1.3.3.2 ובאישור סעיף 2ב – נבקש רשום במקום המילים: " לא יפחת מסך " את המילים: " בסך" בנוסף נבקש להעמיד את גבולות האחריות לסך של \$250,000</p> <p>זז. סעיף 23.1.3.4.2 ובאישור סעיף 3 – נבקש לרשום את המילים: "ההרחבות הנ"ל עד לתקרת פיצוי של 20% מגבולות האחריות בפוליסה"</p> <p>זח. סעיף 23.1.3.4.4 ובאישור סעיף 3 – נבקש למחוק את המילה: " הארכת" ונבקש לרשום במקום המילה: "לפחות" את המילה: "של" , לסיפא נבקש להוסיף את המילים למעט במקום של מרמה ו/או אי תשלום פרמיה ו/או במקרה שקיים ביטוח חלופי המכסה את אותה החבות"</p>		
<p>א. כמובן. הכוונה היא רק לשירותים שיינתנו בפועל.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>ד. הבקשה נדחית.</p> <p>ה. הבקשה נדחית.</p> <p>ו. הבקשה מאושרת.</p>	<p>א. נבקש לציין כי כל האמור בקשר לביטוחים נוספים הינו בקשר לשירותים שיינתנו בפועל.</p> <p>ב. נבקש לרשום במקום המילים: " הספק ידאג ויוודא" את המילים: " הספק יחייב בכתב את:"</p>	<p>23.1.4 להסכם ביטוחים נוספים</p>	<p>135.</p>





<p>ז. הבקשה מאושרת.</p>	<p>ג. שורה 1- נבקש למחוק את המילים " בעלי מקצוע, נותני שירותים, ספקים, קבלנים " ד. נבקש להוסיף לאחר המילים: " קבלני משנה" את המילים " אשר יפעלו במסגרת הסכם זה מטעם הספק " ה. שורה 2- נבקש לרשום במקום המילים : " יציגו ביטוחים מתאימים " את המילים: " יערכו ביטוחים מתאימים בהתאם להיקף וסוג ההתקשרות, " ו. שורה 6- נבקש לרשום במקום המילים: " הביטוחים " את המילים: " ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ו/או ביטוח חבות מעבידים ו/או אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר (ככל ורלוונטיים) ז. נבקש להוסיף לסיפא את המילים- למעט לעניין ביטוחי כלי רכב"</p>		
<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ה. הבקשה נדחית. מחיקת המילה "כל" - הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ו. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ז. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.</p>	<p>א. סעיף 23.1.5.2 ובאישור סעיף 2 - נבקש להחליף את המילה: "צמצום" במילים: "שינוי לרעה". ב. סעיף 23.1.5.2 ובאישור סעיף 2 - נבקש להוסיף לאחר המילים: "על ידי אחד הצדדים" את המילים: "במשך תקופת הביטוח". ג. סעיף 23.1.5.2 ובאישור סעיף 2- נבקש לרשום במקום "60 יום" את המילים: "30 יום" ד. סעיף 23.1.5.2 ובאישור סעיף 2- נבקש למחוק את המילה "לפחות" ה. סעיף 23.1.5.3 ובאישור סעיף 3- נבקש למחוק סעיף זה או שיחול רק לגבי ביטוחי הרכוש. ככל והבקשות לעיל לא תתקבלנה, נבקש למחוק את המילה: "כל" לפני המילה: "זכות". ו. סעיף 23.1.5.7 ובאישור סעיף 7- נבקש להחליף את המילים: "לא יפחתו מהמקובל" במילים: "יהיו על פי". נבקש להוסיף לפני המילה: "ביט" את המילה: "מגדל".</p>	<p>א. 23.1.5 להסכם ונספח כז' אישור בדבר קיום סעיף - כללי</p>	<p>136.</p>





	ז. סעיף 23.1.5.8 ובאישור סעיף 8- נבקש להוסיף לסיפא את המילים: "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין"			
137.	23.1.5 להסכם ונספח כז' אישור בדבר קיום סעיף – כללי ביחס לאישור ביטוח אחריות מקצועית רפואית	א. סעיף 23.1.5.2 ובאישור סעיף 2 - נבקש להחליף את המילה: "צמצום" במילים: "שינוי לרעה". ב. סעיף 23.1.5.2 ובאישור סעיף 2 - נבקש להוסיף לאחר המילים: "על ידי אחד הצדדים" את המילים: "במשך תקופת הביטוח". ג. סעיף 23.1.5.2 ובאישור סעיף 2- נבקש לרשום במקום "60 יום" את המילים: "30 יום" ד. סעיף 23.1.5.2 ובאישור סעיף 2- נבקש למחוק את המילה "לפחות" ה. סעיף 23.1.5.3 ובאישור סעיף 3- נבקש למחוק סעיף זה או שיחול רק לגבי ביטוחי הרכוש. ככל והבקשות לעיל לא תתקבלנה, נבקש למחוק את המילה: "כל" לפני המילה: "זכות". ו. סעיף 23.1.5.1 ובאישור סעיף 5 - נבקש להוסיף את המילים: "למבוטח השתתפות עצמית בסך \$20,000 לתביעה" ז. סעיף 23.1.5.7 ובאישור סעיף 7- נבקש למחוק את הסעיף. ח. סעיף 23.1.5.8 ובאישור סעיף 8- נבקש למחוק את המילים: "חריג כוונה ו/או " בנוסף נבקש הוסיף לסיפא את המילים: "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין"	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ה. הבקשה נדחית. מחיקת המילה "כל" - הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ו. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ז. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר במדובר ביטוח חתום לכשיוצג ככל ומדובר באישור בגין אחריות מקצועית / אחריות מקצועית רפואית בלבד. ח. מחיקת המילים "חריג כוונה ו/או" - הבקשה נדחית. יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג ככל ולא מדובר באישור החתום ע"י מגדל או הפניקס. הוספת המילים בסיפא לסעיף - הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.	
138.	23.2 להסכם	נבקש למחוק את המילים: "פוליסות...המבטח או".	הבקשה נדחית.	
139.	23.3 להסכם	א. שורה 2- נבקש להחליף את המילים: "וכל עוד אחריותו קיימת" במילים: "ולעניין פוליסת אחריות מקצועית גם לשנתיים נוספות לאחר תום תקופת החוזה".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.	





	ב. שורה 3- נבקש להחליף את המילים: "שנה בשנה" במילים: "תקופת ביטוח".		
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.	א. שורה 1- נבקש למחוק את המילים: "הפוליסות המתחדשות, או". ב. שורה 3 נבקש להחליף את המילים: "שבועיים לפני" במילה: "עם".	23.4 להסכם	.140
הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את המילים: "ועליו לבחון את חשיפתו לסיכוני רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבלות האחריות בהתאם לכך"	23.5 להסכם	.141
א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיף ונספח הביטוח. השינוי יאושר באישור ביטוח חתום לכשיוצג.	א. נבקש להוסיף לפני המילים: "בקשר להפעלת שלושה" את המילים: "בין היתר" ב. נבקש להחליף את המילה: בהתאם" במילה: "בקשר"	נספח כז' אישור בדבר קיום ביטוחים ראשונה לאחר הנדון	.142
הוספת החותמת תאושר באישור ביטוח חתום בלבד לכשיוצג.	נבקש להוסיף את חותמת המבטח באישור עם המילים: " למען הסר ספק, גבולות האחריות המפורטים באישור ביטוח זה כלולים בגבולות האחריות הכלליים של המבוטח על פי פוליסות הביטוח שהוצאו לו ולא בנוסף להם."	נספח כז' אישור בדבר קיום ביטוחים כללי לאישור	.143
הוספת החותמת תאושר באישור ביטוח חתום בלבד לכשיוצג.	נבקש להוסיף את חותמת המבטח באישור עם המילים: " גבולות האחריות הנקובים באישור זה הינם הגבולות המרביים לכל עבודות/פעילות המבוטח המכוסות בפוליסה הנ"ל, לרבות העבודה/הפעילות נשוא אישור זה. הכיסוי הינו בתנאי הפוליסה, בשינויים המחויבים לפי אישור זה. ההרחבות המפורטות באישור זה הינן לעבודה/פעילות נשואת אישור זה."	נספח כז' אישור בדבר קיום ביטוחים כללי לאישור- בהתייחס לאישור הביטוח של אחריות מקצועית ו/או פרא רפואית	.144

תקן ותעריף – הוסטל ציבורי

סעיף	פירוט
מספר דיירים	16

תקן כוח אדם נדרש

תואר המשרה	תקן חדש	סך הכל עלות
אחות	0.25	





תואר המשרה	תקן חדש	סך הכל עלות
מדריך 1	5.53	
מטפל לילה 1	1.33	
עובד סוציאלי בכיר	1.00	
עובד פרארפואי	0.50	
פסיכולוג	0.50	
רופא	0.40	
סה"כ כ"א טיפול	9.51	87,142.52
אם בית 1	0.50	
סה"כ כ"א אחזקה	0.50	4,389.86
אמרכל	1.80	
מנהל	1.00	
סה"כ כ"א ניהול	2.80	24,018.61
סה"כ עלויות שכר(לא כולל עלויות מעסיקים)	12.81	115,550.99

סעיף	פירוט
עלות מעסיקים	39,876.65
סה"כ עלויות שכר (כולל עלויות מעסיקים)	155,427.64
סה"כ עלות שכר לנפש	9,714.23
סך הכל הוצאות אחזקה ושכר דירה לנפש*	1,279.04
רווח 4%**	439.73
סה"כ ללא מע"מ	11,433.00
מע"מ 17%***	217.44
סך הכל תעריף	11,650.44

* במקומות בהם שכ"ד נמצא בתעריף.
** חל על עלויות שכר והוצאות אחזקה אך לא על שכ"ד.
*** בתעריפים ציבוריים המע"מ חל רק על הוצאות האחזקה

תקן ותעריף – הוסטל פרטי

סעיף	פירוט
מספר דיירים	16

תקן כוח אדם נדרש

תואר המשרה	תקן חדש	סך הכל עלות
אחות	0.25	
מדריך 1	5.53	
מטפל לילה 1	1.33	
עובד סוציאלי בכיר	1.00	
עובד פרארפואי	0.50	
פסיכולוג	0.50	
רופא	0.40	





תואר המשרה	תקן חדש	סך הכל עלות
סה"כ כ"א טיפול	9.51	87,142.52
אם בית 1	0.50	
סה"כ כ"א אחזקה	0.50	4,389.86
אמרכל	1.80	
מנהל	1.00	
סה"כ כ"א ניהול	2.80	24,018.61
סה"כ עלויות שכר(לא כולל עלויות מעסיקים)	12.81	115,550.99

סעיף	פירוט
עלויות מעסיקים	31,210.32
סה"כ עלויות שכר(כולל עלויות מעסיקים)	146,761.31
סה"כ עלויות שכר לנפש	9,172.58
סה"כ הוצאות אחזקה ושכ"ד* (לנפש)	1,279.04
רווח 4%**	418.06
סה"כ ללא מע"מ	10,869.68
מע"מ 17%***	1,847.85
סה"כ תעריף	12,717.53

* במקומות בהם שכ"ד נמצא בתעריף.
** חל על עלויות שכר והוצאות אחזקה אך לא על שכ"ד.
*** בתעריפים ציבוריים המע"מ חל רק על הוצאות האחזקה

תקן ותעריף – הוסטל פנימייתי ציבורי

סעיף	פירוט
מספר דיירים	16

תקן כוח אדם נדרש

תואר המשרה	תקן חדש	סך הכל עלות
אחות	0.25	
מדריך 1	6.28	
מטפל לילה 1	1.33	
עובד סוציאלי בכיר	1.00	
עובד פרארפואי	0.50	
פסיכולוג	0.50	
רופא	0.40	
סה"כ כ"א טיפול	10.26	93,128.00
אם בית 1	0.50	
סה"כ כ"א אחזקה	0.50	4,389.86
אמרכל	1.80	
מנהל	1.00	
סה"כ כ"א ניהול	2.80	24,018.61





תואר המשרה	תקן חדש	סך הכל עלות
סה"כ עלויות שכר(לא כולל עלויות מעסיקים)	13.56	121,536.47

סעיף	פירוט	עלות
עלויות מעסיקים		41,942.24
סה"כ עלויות שכר(כולל עלויות מעסיקים)		163,478.71
סה"כ עלויות שכר לנפש		10,217.42
סה"כ הוצאות אחזקה ושכ"ד* (לנפש)		1,279.04
רווח 4%**		459.86
סה"כ ללא מע"מ		11,956.32
מע"מ 17%***		217.44
סה"כ תעריף		12,173.76

* במקומות בהם שכ"ד נמצא בתעריף.
** חל על עלויות שכר והוצאות אחזקה אך לא על שכ"ד.
*** בתעריפים ציבוריים המע"מ חל רק על הוצאות האחזקה

תקן ותעריף – הוסטל פנימייתי פרטי

סעיף	פירוט
מספר דיירים	16

תקן כוח אדם נדרש

תואר המשרה	תקן חדש	סך הכל עלות
אחות	0.25	
מדריך 1	6.28	
מטפל לילה 1	1.33	
עובד סוציאלי בכיר	1.00	
עובד פרארפואי	0.50	
פסיכולוג	0.50	
רופא	0.40	
סה"כ כ"א טיפול	10.26	93,128.00
אם בית 1	0.50	
סה"כ כ"א אחזקה	0.50	4,389.86
אמרכל	1.80	
מנהל	1.00	
סה"כ כ"א ניהול	2.80	24,018.61
סה"כ עלויות שכר(לא כולל עלויות מעסיקים)	13.56	121,536.47

סעיף	פירוט
עלויות מעסיקים	32,827.00
סה"כ עלויות שכר(כולל עלויות מעסיקים)	154,363.47





פירוט	סעיף
9,647.72	סה"כ עלויות שכר לנפש
1,279.04	סה"כ הוצאות אחזקה ושכ"ד* (לנפש)
437.07	רווח 4%**
11,363.83	סה"כ ללא מע"מ
1,931.85	מע"מ 17%***
13,295.68	סה"כ תעריף

* במקומות בהם שכ"ד נמצא בתעריף.

** חל על עלויות שכר והוצאות אחזקה אך לא על שכ"ד.

*** בתעריפים ציבוריים המע"מ חל רק על הוצאות האחזקה





את מיפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר [מינהל הרכש הממשלתי](#), תחת הלשונית "מכרזים".
יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע ואותו יש להגיש חתום עם ההצעה.

ועדת המכרזים מאשרת את נוסח התשובות כמפורט מעלה:

נטלי ליאון, יו"ר הוועדה רו"ח יעל אדלמן – ס. חשב המשרד תהילה פוגל – נציג היועצת המשפטית

הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות תשובות והמפרט המתוקן לידיי:

תאריך	שם המציע	תפקיד
נציג/ה המציע המוסמך/ת	חתימה וחותמת	עוסק מורשה/מספר זהות/מלכ"ר
פקס	טלפון נוסף/נייד	כתובת דואר אלקטרוני-Email

